

# บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

---

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางหากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไคมอนด์ รีซดา เอ็นจิเนียจ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิติบุคคลของอาคารชุด และหากเจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นรั้วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดชอบกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการและอยู่ใน โทนสีเดิม - มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน - มีช่างอาคารตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษา	- ไม่มี - ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 56-57 หน้าที่ 16 -ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1 -ภาคผนวกรูปที่ 18-19 หน้าที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถาวรโครงการ 30 กิโลเมตร/ชม.	- ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ถนน</p> <p>2. หน่วยงานราชการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่ โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความกีดขวางของสายตา ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีดังไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ขับขี่</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ</p>	<p>-รักษาความปลอดภัย/ครึ่ง/เดือน</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการจราจร</p> <p>-นิติได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์นำทางเข้าอาคารบริเวณที่จอดรถ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.</p> <p>-เจ้าหน้าที่ดูแลตามมาตรการ</p> <p>-แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 58-59 หน้า 17</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 6</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้า 3</p>
--	--	--	---	--



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่ เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชกลีลาหรี อโศกอินเดีย และ ปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-ไม่มี  -ไม่มี  -ไม่มี  -ไม่มี	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนน โครงการ 30 กิโลเมตร/ชม. -ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ตามบริเวณลาน จอดรถ -ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลาน จอดรถ  -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16  -ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3  -ภาคผนวกรูปที่ 8-9 หน้าที่ 3
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำ เสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบใน แต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G ) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก ตะกอนและกรองเต็มจากแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration BioFilter : CBA ) โดยแต่ละอาคารออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์	-ติดตั้งระบบน้ำเสีย ชุด ได้แก่ 3 อาคาร A จำนวน ชุด 1 อาคาร B จำนวน ชุด 1 อาคาร C จำนวน ชุด 1  -ปฏิบัติตามมาตรการ  -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติการให้ช่างตัดหญ้าวันทุก 2 วัน/ ครั้ง	-ไม่มี  -ไม่มี  -ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	มาตรการปฏิบัติตามมาตรการ		
	<p>เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>อาคาร</p> <p>- อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองดินอากาศ</p> <p>แบบชีวตัวผสม (Contact Aeration BioFilter : CBA)</p> <p>โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อคักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังความถี่ที่มีกระดากจับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดากจับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปรีไซเคิลขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจับบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีคดับัการ)

	อุปกรณเป็นประจำวัน			
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>6. เมื่อมีการเข้าำรงรักษาและดูแลอะกอนนอกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องให้แ่งกับบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รดังชั่วครว</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลด การปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	-ไม่มี		
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- เตรียมไฟลายหรือถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม ไว้ในสำนักงาน โครงการ และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าอยู่ ที่ไหน</p> <p>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น</p> <p>- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซหุงทานไฟฟ้า ถ้าหรัับคักระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง ทำงาน</p> <p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหังสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพล ของโครงการนอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้ง ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีคํานวณ)

	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว			
	<p>- พยายามควบคุมสถิติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่บนนอกอาคาร เพื่อป้องกันกรได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>- ห้ามใช้เทียน มีขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีเชื้อเพลิงอยู่บริเวณนั้น</p>			
	<p>- ห้ามใช้ไฟฟ้าโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- เล็งเกิดแผ่นดินไหวรีบออกจากอาคารที่เสียทันทีเพราะจะหาเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>- พยายามใส่รองเท้าบูตส้นแบน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งกีดขวางหรือขาตได้</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม้ขีดไฟ หรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>- ถ้าตรวจดูความเสียหายของท่อส้วและท่ออื่นๆ ก่อนใช้</p> <p>- ถ้าเขตนหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกรั้วต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ก่อให้เกิดพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-ปลูกต้นไม้ใหม่	-ไม่มี	
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-ไม่มี	-ไม่มี	
	3. จัดให้มีกล่อรับความเค็มดินคังคิดคงไว้ที่ข้อมยานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-ไม่มี	-มีกล้องประสาสัมพันพันธ์น้ำห้องนิติ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ไม่มี	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ไม่มี	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ชี้นำ	1. จัดให้มีถังสำหรับน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)	-ไม่มี	-มีแทงค์น้ำ คัดน้ำ 2 ถึง -ได้ดิน 2 บ่อ	-ภาคผนวกรูปที่ 16-17 หน้า 5

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถึง = 160 ลบ.ม.</p> <p>ตั้งเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า = 2 ถึง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรอง = 160+70 = 230 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>- อาคาร แบบ ข. ( อาคาร ๗ และ 1 )</p> <p>ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถึง = 92.60 ลบ.ม.</p> <p>ตั้งเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า = 2 ถึง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลออก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด</p>			<p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ -มีติดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 12-13 หน้า 4</p>
--	--	--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบต่อเนื่องด้านน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ				
- ดึงเก็บน้ำสำรอง	4. ประชาสัมพันธ์ มาตรการ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น			
	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 60-61 หน้า ที่ 17
	2. ด้านความปลอดภัยและการป้องกันดินถล่มนี้ ได้ดำเนินการจัดให้มีการใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยดีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	กระเทกและการขุดซิด และน้ำในดินเกินน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G )</li> </ul> <p>ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์คัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์คัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/</li> </ul>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 62-63หน้าที่ 18
		-จ้างอาคารประจำทิศทางการตรวจสอบทุกวัน	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filtr) เพื่อบำบัดตะกอนน้ำ (Acrosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดที่มีประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังขนาดวางที่มีกระดานขยับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระคายับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและอุปกรณ์ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้</p>	<p>-ช่วงอาคารประจำทำการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-ช่วงอาคารทำการดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง</p> <p>-จากอดีตไขมันเป็นประจําเดือน จัดให้วัสดุสิ่งปฏิกูล มาสู่ตะกอน-ประจําเดือน / ครั้ง</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้า 4</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 64-65 หน้า 18</p>
--	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

	สามารถติดตามตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ			
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>9. ประสานให้เทศบาลเมืองทำโครงการขุดลอก ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน</p> <p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย ระบบน้ำสูงสุดโดยระบบท่อน้ำในท่อและบ่อหน้า น้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1, 2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วน ที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีใดดำเนินการ)

และสิ่งปฏิกูล	อาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)ห้องพักมูลฝอยประชาชนโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน บริเวณพื้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตรคิดรวมจำนวน 12 ถูกบาทกเมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 ÷ 3.97 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) ห้องพักมูลฝอยประชาชนโครงการจัดให้มีห้องพัก	กำแพงจำนวน 20 ใบ	24 หน้า ที่ 7
---------------	---	------------------	---------------

ปฏิบัติตามอาคาร

	<p>มูลนิธิฯ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป) มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพัสดุของรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัสดุอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตรคิดรวมรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.033.32 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพัสดุมูลฝอยรีไซเคิลห้องพัสดุย่อยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพัสดุย่อยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพัสดุย่อยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาพะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพัสดุของรวมโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6</p> <p>ห้องพัสดุของประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัสดุของประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป) มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้าที่ 8</p>	<p>-เมื่อบริษัทความสะอาดหลังเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะ</p>
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ห้องพัสดุปล่อยรวม โครงการ โครงการจัดให้มี ห้องพัสดุปล่อยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุ รวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 4 วัน (<math>19.12/4.43 = 4.32</math>) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพัสดุปล่อยรีไซเคิล ห้องพัสดุปล่อยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพัสดุปล่อยเปียก (ย่อยสลายได้)และใน ห้องพัสดุปล่อยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย ห้องพัสดุปล่อยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุ ปล่อยของโครงการต้องมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพัสดุปล่อยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>6. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุของรวมจะต้องจัดให้มีที่ออกรวมรำนํ้าจากการล้างห้องพัสดุของเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัสดุของแต่ละชั้นและห้องพัสดุของรวม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุของมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>9. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันให้มีการคัดล้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</p> <p>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องให้พลังงานมากขึ้น</p> <p>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</p>	<p>- มีติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>- ทำงาอาคารประจำกะเป็นคนตรวจสอบ</p>	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>			
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</li> <li>- การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีอาคารด้วย</li> </ul>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>โหนดอเนกประสงค์ที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงและทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกกระบวนการระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>o ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>o การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและดีเพื่อให้</li> </ul> </li> <li>สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>o ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>o ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วหนึ่ง ผ่าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> </ul>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ หลักเกณฑ์การเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต่อการใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>○ ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการที่ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการเป็นต้น</li> </ul> </li> <li>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>○ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งใช้งาน</li> <li>○ การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>○ คัดป้อนแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
--	--	--	--	--



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ขึ้น-ลง ขึ้นเตียงควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>○ ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>○ ดากล้างด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</li> <li>○ ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>○ หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</li> </ul>				-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 44-45 หน้าที่ 13
3.7 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียด ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้องสำนักงาน โถง บันไดโถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<p>-จัดให้ทางอาคารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>				

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>ภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน เป็นเครื่องตรวจวัดความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีดกดคังและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งตู้กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงชนิดมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง</li> <li>- บำบัดออกซิเจนและก๊าซออกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรง</li> </ul> <p>ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอก</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>อาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชั้นพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</li> <li>- ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</li> </ul>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

	<p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คนพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, ) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้</p>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>นิทภาพที่อยู่ตามมาตรการในเรื่อง สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นที่จอดรถวนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่ที่ดูรวมพลดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางถังของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดซ้อมประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul>				
3.8 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่</p>	<p>-เมื่อบ้านได้เปิดหน้าต่างระบายอากาศ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>-ปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อระบายอากาศ</p>	-ไม่มี	-ไม่มี	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 6-7 หน้าที่ 2</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีวัดค่าเป็นถาวร)

	ขอตรงให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		-ไม่มี	3-4 หน้า ที่ 1
<p>3.9 การลดขนาด</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องเสกบัตร</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย 24 ชม</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32หน้า ที่ 10</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 29-31</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

	<p>4. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p> <p>8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	
--	---	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

	<p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>11. จัดให้มีเส้นแบ่งท้องจอดรถอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้การ</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจ้งเบ็ดเสร็จอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน</li> </ul> <p>1. ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 27-28 หน้าที่ 9
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>เป็นการจัดการนำารณนอกโครงการมาออกในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอรณภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น</p> <p>๗. จัดทำป้ายแสดงแผนพื้นที่การเดินรบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อทัชในโครงการ สามารถเดินรได้อย่างสะดวกและมีควมเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขับนบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>๘. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว</p> <p>๙. จัดทำสื่อการรณรงค์รของผู้อาศัยในแต่ละนคิบุคคลอาทรชุด โดยแยกสัศคักรของแต่ละนคิบุคคลอาทรชุดมิให้ซ้ำกัน เพื่อควมสะดวกในการตรวจสอบ</p> <p>๑๐. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่นกระจกส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดควมเร็วป้ายเตือนระงัรกรระโคค ป้ายห้ามจอด เป็นต้นบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการและถนนสามารถะด้านโครงการ</p> <p>๑๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวกและตรวจอมมิให้ผู้ก่อทัชในแต่ละนคิบุคคลอาทรชุดนำารณคน์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนการะจ่ายอมโครงการและถนนสามารถะ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10</p>
--	--	---	---	-------------------------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

	<p>ด้านน้ำ โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกโครงการ (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความโปร่งใสระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนภายในและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนน</p> <p>และพร้อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระ</p> <p>ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และ</p>			
--	--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>สำรวจผลกระทบของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและลดอันตรายจากความเสียหาย พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายและลดการกีดขวางจราจรในเส้นทางของรถโดยสารประจำทางโครงการ</p> <p>9. โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการย้ายขอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ</p>			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการค้าเป็นการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินกิจการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิม</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด			
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชเถาวัลย์ ทุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พินญ์โลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาเฟ่ โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพินญ์โลก ขาไก่เขียว และหญ้า มาเลเซีย</li> <li>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่</li> </ul>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ พืชกล้วยไม้ อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิกุล โกล ชา โกจิเยว และเห็ดมาเลเชีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 1 โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิกุล โกล ชา โกจิเยว และเห็ดมาเลเชีย</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ พืชกล้วยไม้ หูกกระจัง ไทรเกาหลี เข็มพิกุล โกล ชา โกจิเยว และเห็ดมาเลเชีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการขึ้นตามพื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิกุล โกล ชา โกจิเยว และเห็ดมาเลเชีย</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่</p>			-ไม่มี
--	--	--	--	--------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการมลพิษ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

<p>สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเป็นพิบูล อีลาวดี บุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชยูโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 8.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ อีลาวดี เข็มพืชมูลโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชมูลโลก บุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชยูโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 8.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ อีลาวดี เข็มพืชมูลโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	
--	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำเนินการ)

			<p>ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปืม พิกุล ถิลาหวติ นุกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิกุล โกล ฆา ปักซิธว และหญ้านาเลเชีย</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Rooftop garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัยของคน ซึ่งประสานงานกับวิศวกร โครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแสง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นทีและดินจำกัด เช่นในกระยะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Rooftop garden ดังนี้</p> <p>(1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตันและเพิ่มน้ำหนักน้ำ</p>		
--	--	--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

				<p>(3) ทำอาบกันดินสูง 40 เซนติเมตร หรือมู่แผ่นวางกันซึมอีกชั้นหนึ่ง โดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและอาบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เลื้อย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้นทางโครงการเพิ่มอาบกันดินหรือทำเป็นกระแจะสูงขึ้นไปอีก</p> <p>1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาบ</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ</p> <p>3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบ</p>
--	--	--	--	--



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาค่ะพบ โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายใน โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบ่อน้ำดื่มและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อน้ำดื่มดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของ โครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-มีกล้องวงจรปิดบริเวณรอบอาคาร</p> <p>-ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.2 อธิวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการ			
	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้</p> <p>ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง</p> <p>เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้าออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้าออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ</p> <p>ของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ที่ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด</p> <p>ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณ</p>			
			-ไม่มี	
			-ไม่มี	
			-ปฏิบัติตามมาตรการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	ทางเข้าออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และ โถงทางเข้าลิฟท์			
4.3 สุขภาพและ สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก 6 เดือน/ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นค้ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง			
	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก			
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อ โรคที่ทำให้เกิดโรค	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใช้ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น			
	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. ออกกฎระเบียบให้ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือเศษสกปรกของไว้บริเวณทางเดินจัดให้มีการพ่นน้ำ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>รองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีฝายน้ำท่วมข้าง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบบ่อเปิดโดรง หรือติดตั้งพัฒนาระบาย อากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยสำหรับ อาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียด ได้ดังนี้</p> <p>- แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยัง แผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผน กควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง</p>		-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>ศึกษาแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้องสำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ๗.(พื้นที่โครงการส่วนที่ 6)</p> <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้มีดกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดไร้ cell ที่ตั้ง</p> <p>ศึกษาให้คนอยู่ในอาคาร ได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งตู้กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p> <p>- ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง</p> <p>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>		-ไม่มี
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการมลพิษตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่างาน)

	<p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีควมกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงทางหลักในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางหนีไฟทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	
			- ไม่มี	
			- ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ</p>			
--	---	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

			<p>0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่ผู้ถือสิทธิ์ทั้งโครงการจำนวน 1,475 คนนอกจากนี้ เนื่องจากถูกรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่สบายตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกทดแทนในพื้นที่ที่มีการชำรุดเสียหาย</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งดึงดูดใจ หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆที่ขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> </ul> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>		
--	--	--	---	--	--



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

อุบัติเหตุ	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน โครงการ และ บ้านได้แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี
------------	---	--------------------	--------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข			
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-ปฏิบัติตามมาตรการ  -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี  -ไม่มี	
4.4 ศูนย์สุขภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ ให้ผู้ พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ต้น ไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ  -ปฏิบัติตามมาตรการ  -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี  -ไม่มี  -ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหเพื่อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6
ว) การบังคับส่งแดด	<p>1. ใช้ไม้นั้นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบังแสงแดดซึ่งเป็นพรณ ไม้นั้นต้นขนาดใหญ่</p> <p>2. ดูเสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. การใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดที่เคลือบสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคาร โครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ลานจอดรถ</p> <p>-มีเนบ้านคอยดูแลต้นไม้ที่อยู่ประจำ</p> <p>-มีเนบ้านรดน้ำและมีช่างอาคารคอยตรวจสอบต้นไม้ที่แห้งตาย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>			
4) การอบรมนักศึกษา ลม	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระเบียบข้อบังคับที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจ้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

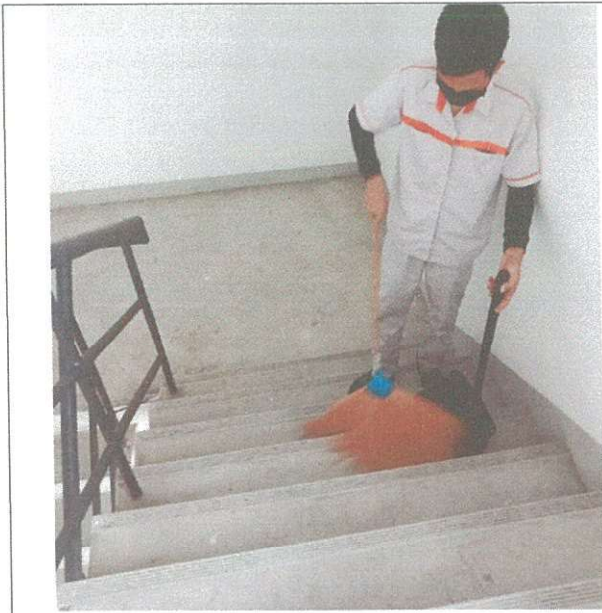
	<p>ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรทางธรรมชาติจริง หากหาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p>			
<p>5) การสื่อสารและการบังคับใช้กฎหมาย โทรมทัศน์</p>	<p>โครงการจะกำหนดสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย โทรมทัศน์จากอาคารโครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสื่อแจ้งในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้ว</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าเป้าหมาย)

	เสร็จ เ ป็ โดยทางบริษัท ไคมอนด์ รัชดา ใช้สิ่งจ้ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหจากการ พัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการ รับเรื่องราวก่เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับประทาน			
--	---	--	--	--

ภาคผนวกประกอบตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

- นิติฯจัดให้แม่บ้านช่วยกันดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน



รูปที่ 1



รูปที่ 2

- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ



รูปที่ 3



รูปที่ 4

- โครงการเลือกใช้

เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5





รูปที่ 5

-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



รูปที่ 6



รูปที่ 7



-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ



รูปที่ 8



รูปที่ 9

-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 10



รูปที่ 11

-นิเทศ์ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย



รูปที่ 12



รูปที่ 13

-นิเทศ์จัดให้ช่างมีการตักบ่ตักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน



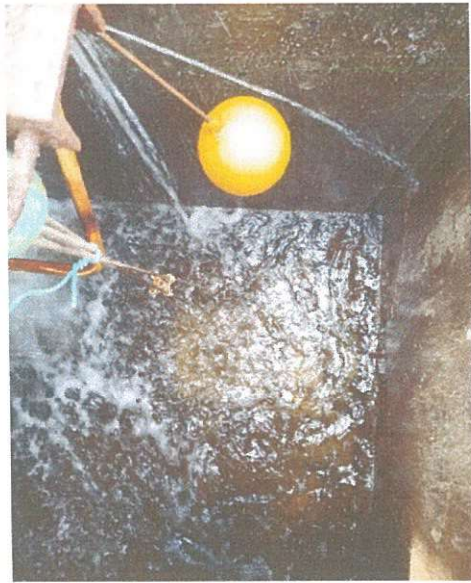
รูปที่ 14



รูปที่ 15



-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 16



รูปที่ 17

-นิติได้จ้างช่างผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซมระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



รูปที่ 18



รูปที่ 19

-ทางโครงการมีการจัดให้มีการใช้หลอดไฟ และเปิดไฟฟ้าสลับดวงเพื่อทำการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 20

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



รูปที่ 21



- ทางนิติจ้างผู้รับเหมาทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 22



รูปที่ 23

- ทางโครงการมีถังขยะติดกำแพง จำนวน 20 ถัง



รูปที่ 24

-แม่บ้านจัดเก็บล้างถังขยะทุกวันจันทร์และวันศุกร์



รูปที่ 25

- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย ต่อไป



รูปที่ 26



-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ



รูปที่ 27



รูปที่ 28

-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 29



รูปที่ 30



รูปที่ 31

-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง



รูปที่ 32

-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย



รูปที่ 33

รูปที่ 34

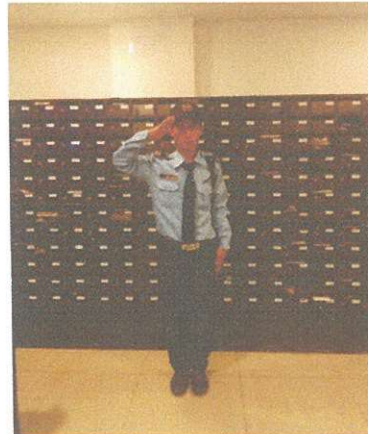
รูปที่ 35



- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา



รูปที่ 36



รูปที่ 37

- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ

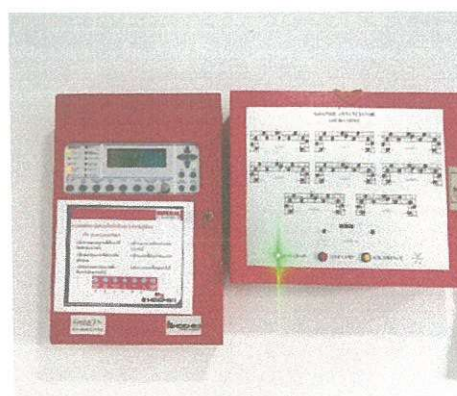


รูปที่ 38

-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร



รูปที่ 39



รูปที่ 40

-ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



รูปที่ 41



รูปที่ 42

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



รูปที่ 43

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 44

รูปที่ 45



-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



รูปที่ 46



รูปที่ 47

-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 48



รูปที่ 49

-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผ่นผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 50

-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกิติภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



รูปที่ 51



รูปที่ 52



รูปที่ 53



รูปที่ 54

-มีการติดตั้งป้ายลดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 55

-สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน



รูปที่ 56



รูปที่ 57



-แม่บ้านทำการฉีดล้างทำความสะอาด 3 เดือน / ครั้ง



รูปที่ 58



รูปที่ 59

-ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำ



รูปที่ 60